

Esbjerg, den 9. april 2021  
J.nr. 20206259\uh

## Udbygningsaftale

Mellem Heimstaden Brentwood A/S  
(Cvr-nr 34611025)  
Store Strandstræde 19  
DK1255 København /

Og Esbjerg Kommune  
(Cvr-nr. 29189803)  
Torvegade 74  
6700 Esbjerg

Som herefter betegnes HB (Heimstaden Brentwood A/S) og EK (Esbjerg Kommune)

Er der indgået følgende betinget udbygnings ("aftalen") vedrørende HBs projektering og etablering af hastighedsdæmpende foranstaltning omfattende et vejbump ("vejanlægget") i forbindelse med fortætning med etageboliger og parkering samt opholdsarealer på matr.nr. 17cu og 17ft Gjesing By, Bryndum, beliggende Mølleparkvej, Esbjerg ("projektet").

### 1. Formål

- 1.1. Formålet med aftalen er at fastsætte bestemmelser om, at HB skal udføre og afholde omkostningerne til vejanlægget i forbindelse med projektet efter kommunalbestyrelsens vedtagelse af kommuneplanændring 2020.62 og Lokalplan 03-010-0008 Boliger i Mølleparken.

### 2. Baggrund

- 2.1. HB har opfordret EK til, og parterne er således enige om, at indgå denne aftale under henvisning til planloven §§ 21b og 21c.
- 2.2. Baggrunden for denne aftale er den påtænkte vedtagelse af forslag til kommuneplanændring 2020.62 og Lokalplanforslag 03-010-0008 Boliger i Mølleparken, Esbjerg. HB har via Raundahl og Moesby ansøgt om udarbejdelse af lokalplan. Nærværende aftale er underskrevet af grundejer af det af lokalplanen omfattede areal, jf. bilag 1.
- 2.3. Lokalplanforslaget omfatter matr.nr. 17cu og en del af 17ft Gjesing By, Bryndum beliggende Mølleparkvej, 6715 Esbjerg N. Arealet udgør ca. 40.790 m<sup>2</sup>, jf. bilag 1.
- 2.4. HB ønsker med lokalplanen at udlægge arealet, jf. bilag 1, til etageboliger.



### **3. Vejanlægget**

- 3.1. I forlængelse af projektet skal det sikres, at der er en hensigtsmæssig trafiksikkerhed for bløde trafikanter der krydser Mølleparkvej til og fra parkeringsarealet på matr.nr. 17ft Gjesing By, Bryndum, hvilket kræver en hastighedsdæmpende foranstaltning. Vejanlægget skal først udføres, når projektet gennemføres.
- 3.2. Vejanlægget består af et vejbump, der går hele vejen over kørebanen. Der skal etableres pullerter i rabatten, og der skal afmærkes med skilt i køreretningen før bumpet, se principbillede og placering af vejbump i bilag 2.
- 3.3. HB skal projekttere, udføre og afholde samtlige omkostninger forbundet med vejanlægget. EK afholder og påføres ingen udgifter i forbindelse med projektering og udførelse af vejanlægget.
- 3.4. Vejanlægget udføres i henhold til vejreglernes bestemmelser.

### **4. Etablering**

- 4.1. HB forpligtiger sig til at afholde alle omkostninger forbundet med vejanlægget.
- 4.2. Etableringen skal udføres i god håndværksmæssig kvalitet i overensstemmelse med vejreglernes bestemmelser.
- 4.3. Etableringen må ikke påbegyndes førend EK, har godkendt projekteringsmateriale vedr. vejbumpets udformning og opbygning.
- 4.4. EK indhenter tilladelse hos Politiet, mens HB indhenter godkendelse hos øvrige myndigheder.

### **5. Overtagelse af infrastrukturanlæg**

- 5.1. HB indkalder EK til en afleveringsforretning af vejanlægget. På afleveringsdagen deltager også entreprenøren, og EK er berettiget til på afleveringsforretningen at fremkomme med mangelsindsigelser, og der opnås enighed mellem parterne om hvilke krav, der rejses over for entreprenøren.
- 5.2. HB overdrager derefter vederlagsfrit vejanlægget til EK, når eventuelle mangler konstateret på afleveringsforretningen, jf. pkt. 5.1, er udbedret, og udbedringen er godkendt af EK.
- 5.3. Kommunen afholder omkostninger til drift og vedligeholdelse af anlægget i overensstemmelse med vejlovgivningen fra det tidspunkt, hvor anlægget er overtaget efter aflevering, jf. pkt. 5.2.

### **6. Betingelser**

- 6.1. Aftalen er fra begge parters side betinget af, at Esbjerg Kommunes kommunalbestyrelse endeligt vedtager en lokalplan, der gør det muligt at gennemføre projektet, og at klagefristen på 4 uger er udløbet, uden at der er indkommet klager.
- 6.2. Aftalen er herudover fra HBs side betinget af, at HB opnår de fornødne myndighedstilladelser til gennemførelse af vejanlægget, medmindre manglende opnåelse af myndighedstilladelser kan tilskrives HBs egne forhold.

### **7. Klage/Søgsmål angående plangrundlaget**

- 7.1. Påklages den til Aftalen knyttede endelig vedtaget lokalplan og træffer klageinstansen/domstolen afgørelse om ophævelse af lokalplanen, bortfalder Aftalen, uden at Parterne kan rejse økonomiske krav mod hinanden.

## 8. Tvister

8.1. Tvister søges indledningsvist løst ved forhandling, men afgøres endeligt ved de danske domstole.

København, den 29/4 2021

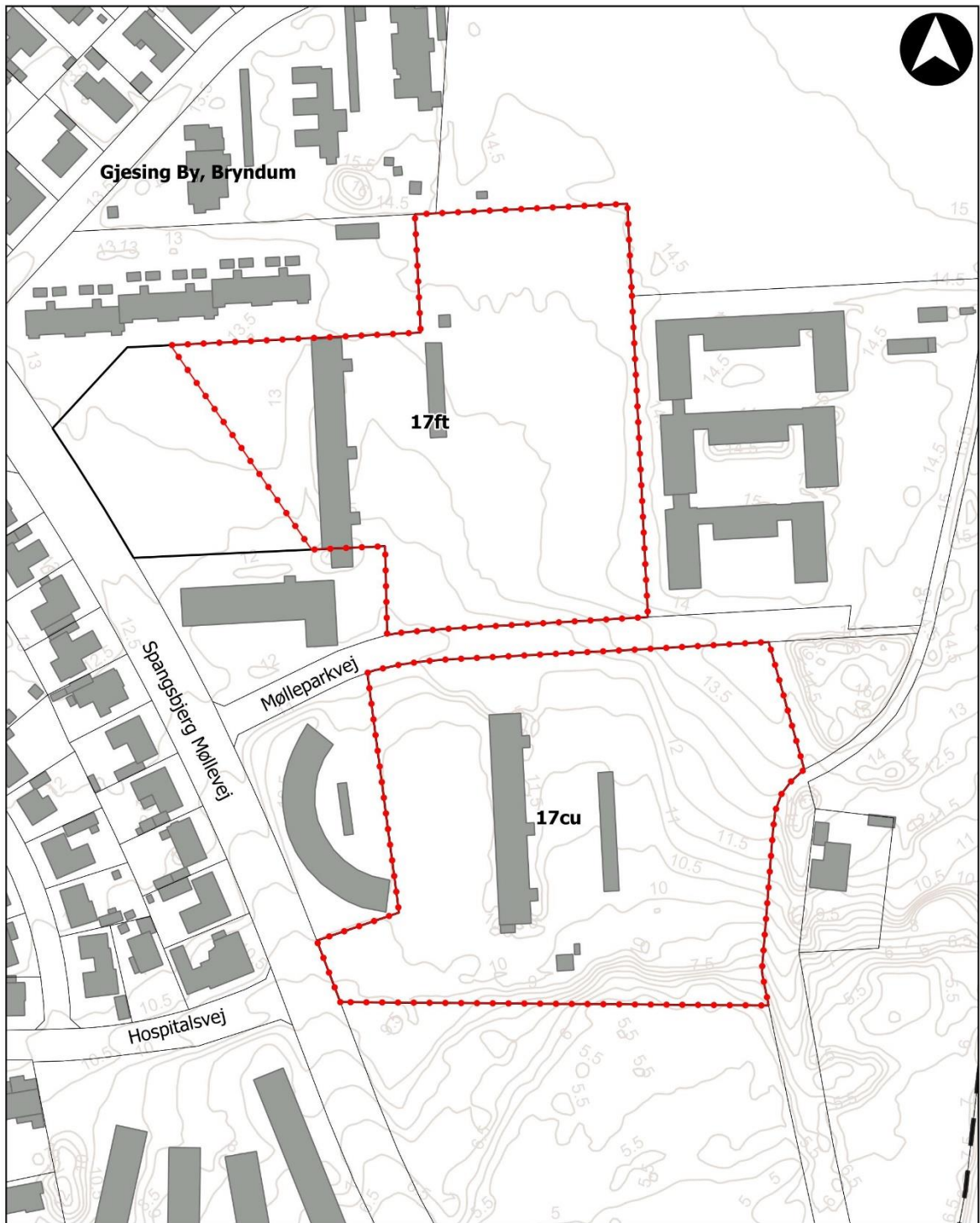
   
Heimstaden Brentwood A/S







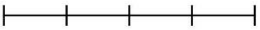

Esbjerg, den

Esbjerg Kommune

# Bilag 1

## Lokalplanafgrænsning



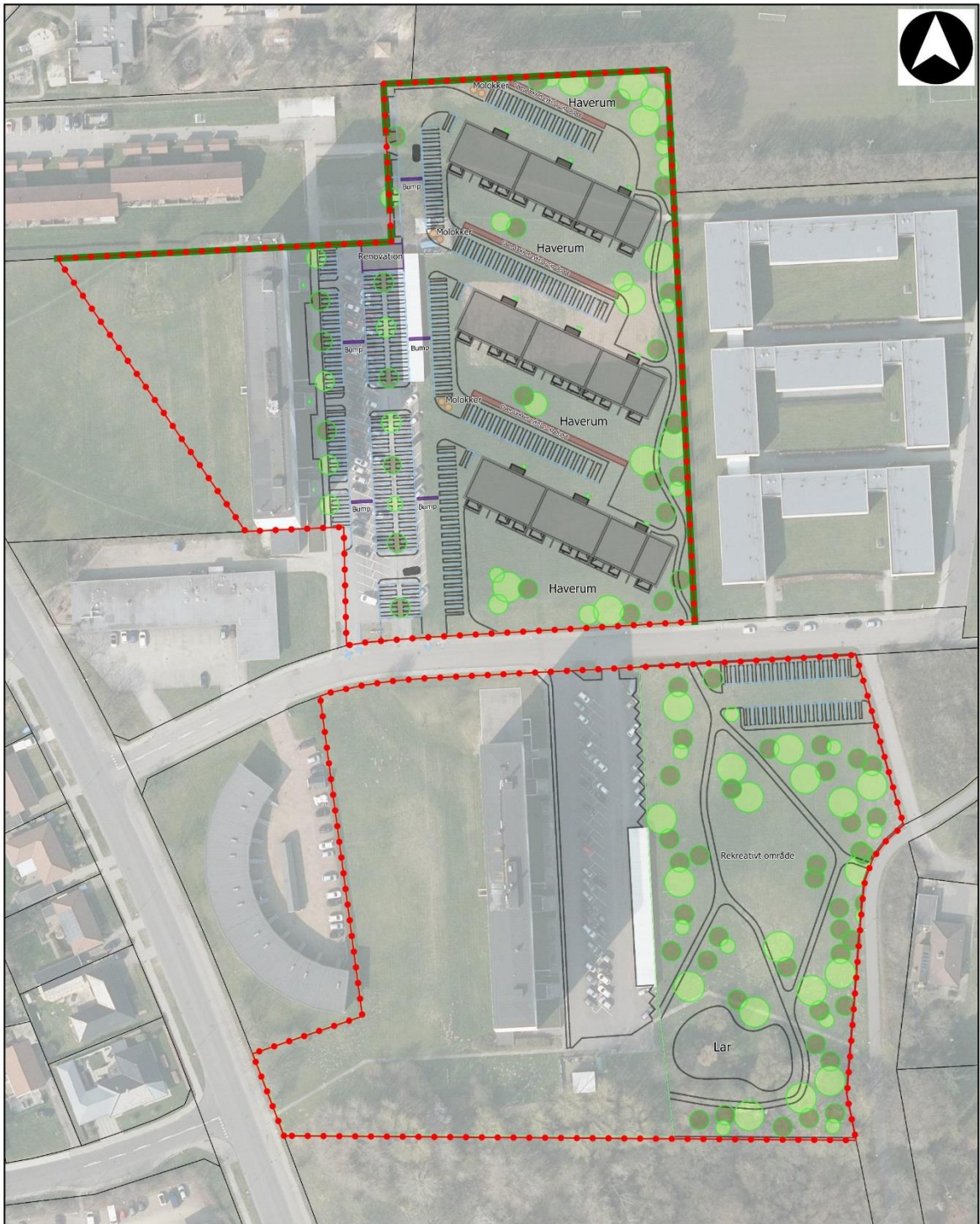
	<ul style="list-style-type: none"><li> Lokalplanområde</li><li> Berørte matrikler</li><li> Øvrige matrikler</li><li> Ejerlavsgrense</li><li> Eksisterende bygninger</li></ul>	<p><b>Bilag A</b> <b>Lp 03-010-0008</b> <b>Matrikelkort</b> <b>Mål 1 : 2.000</b></p>
<p>0 20 40 60 80 m</p> 		 Esbjerg Kommune

Målføhold gælder ved print i A4

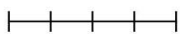




# Illustrationsplan



0 10 20 30 40 m



Målforhold gælder ved print i A4

- Lokalplanområde
- Nye bygninger
- Nye træer
- Eks. beplantning - bevares

**Bilag C**  
**Lp 03-010-0008**  
**Illustrationsplan**

**Mål 1 : 1.500**



Esbjerg  
Kommune



## Bilag 2

Principbillede af vejanlægget – et vej bump med fodgængerfelt.



## Placering af vej bump



Placeringen forbinder stinettet over vejen for de bløde trafikanter.

